Nº 30/VII año • Verano 2011 • 6 €

# EcoHabitar

Bioconstrucción ○ Energías renovables ○ Permacultura ○ Transición

• Bioconstrucción

## Casa de Cob
barro y paja

• Urbanismo

## Vecindarios compactos
entrevista Ross Chapin

• Ecomateriales

## Estudio comparativo aislamientos ecológicos
celulosa, fibra de madera
cáñamo, lino, corcho, lana de oveja

• Materiales
Efecto biológico

• Permacultura
En las escuelas bolivarianas

... y además
Revocos de tierra

9 771697 958301 00030

Una alternativa para comunidades
Una forma sencilla y bien planificada
para crear espacios comunes

# Vecindarios compactos

*Pocket neigbourhoods* (Vecindarios Compactos) es un concepto de barrios o aldeas desarrollado por el arquitecto estadounidense Ross Chapin. Es una corriente opuesta a las urbanizaciones y promociones de casas idénticas, impersonales que son tan populares y vemos en todos los países.

Por Mike Harding,
Northwood Timberworks



Pretende reinventar el sentido de comunidad, de integrar grupos de casas en las aldeas compactas de antes y no encerrarse en cuatro paredes.

Casas de campo y chalets de distintos diseños y colores, mezcladas en espacios comunes y privados, donde lo importante, más que el hecho de que los materiales sean ecológicos o no, es la salud social de los que viven en ellas.

Ross Chapin nos explica su trabajo, la filosofía, los principios de diseño de los vecindarios compactos "pocket neighbourhoods", que ha desarrollado en su nuevo libro.

## El concepto

Un *Pocket neighbourhood*, o Vecindario Compacto (VC), es un conjunto de casas o apartamentos vecinos, unidos por un espacio en común, un jardín, una calle peatonal, una serie de jardines; en ellos se crea un claro sentido de comunidad. Pueden estar ubicados en áreas urbanas o rurales.

En este tipo de escenarios los vecinos pueden conocerse fácilmente, donde aquellos sin hijos y propietarios solteros con familiares lejanos, pueden encontrar cerca a un amigo o alguien que les eche una mano, donde los niños encuentran tíos y tías postizos a sus puertas.

No se trata de un vecindario grande, de cientos de propietarios y con un entramado de calles, sino que se compone de una docena más o menos de vecinos que interactúan a diario en una zona de jardín que comparten, en el callejón o en una calle tranquila, una especie de vecindario reducido dentro de un mismo vecindario.

Los vecinos, debido a su proximidad comparten valla con los terrenos que les rodean. Los niños juegan en libertad y se reconoce fácilmente a un extraño. A los vecinos se les conoce por su nombre propio: "Tom y Melisa los que viven en frente". Son los primeros que hay que llamar en caso de emergencia y los primeros que se apuntan a tomar una pizza por encargo.

## La importancia de compartir el espacio exterior, el espacio común

El espacio que se comparte fuera de casa es un elemento clave. Los residentes que viven alrededor de este espacio en común lo cuidan y lo vigilan, así se intensifica el sentido actual de identidad y seguridad.

Este espacio compartido tiene unos límites territoriales bien definidos: comienza al principio de la calle y termina en las puertas traseras de los jardines, creando una sensación de territorio (propiedad) a aquellos que entran. Es habitual que un extraño que entra en este espacio se encuentre con un amable "¿En qué puedo ayudarle?" También es fácil encontrarse con una madre que permite, sin mayor preocupación, a su hija de 6 años explorar el "mundo" fuera de casa.

En el día a día de estos espacios comunes, los vecinos conviven con brindados saludos o con charlas bajo el porche. Las charlas casuales pueden convertirse en

relaciones serias y crear un profundo sentido de comunidad, todo ello gracias al hecho de compartir un espacio.

## El sentido de comunidad y la privacidad

Así como podemos encontrar una gran variedad de ejemplos y tipos de vecindarios, la privacidad es el ingrediente esencial que permite a los residentes una experiencia positiva de comunidad. En los espacios abiertos existen distintos niveles de privacidad, desde la puerta de casa hasta los espacios en común, por ejemplo, a los lados de los caminos comunales hay bordes delimitados por plantas o por vallas con puertas abatibles, luego estaría la entrada trasera al jardín, el marco del porche con una barandilla baja con plantas, hasta el porche en sí mismo, suficientemente grande para ser una habitación y poder estar cómodamente.

Para asegurar la privacidad de los vecinos, las casas (cottages) divergen unas con otras, estando la "parte abierta" de una opuesta a la "cerrada" de otra; es decir, la parte abierta está formada por grandes ventanales que dan al jardín (el cual se extiende hasta la siguiente casa vecina), mientras que la parte cerrada se compone de ventanas altas y tragaluces. De forma que los vecinos no pueden ver el mundo privado del otro.

## El estilo de las viviendas

Estas aldeas pueden ser diseñadas a partir de cualquier estilo: casas de campo inglesas, modernas, modulares, casas canadienses, etc. Pueden ser chalets unifamiliares, adosados o una mezcla de ambos grupos. La idea clave reside en el número limitado de vecinos que comparten espacios comunes. Hay numerosos factores que determinan el buen diseño de un pocket neighbourhood, pero el estilo no es uno de ellos.

## Los principios del diseño

Un buen diseño se crea, como idea principal, contando con un número limitado de hogares que comparten un espacio en común. Cuando ese número supera a los 8 ó 12 hogares, se forman otros grupos alrededor de zonas comunes; todos conectados por caminos; así múltiples grupos podrían formar una comunidad más grande. Estas comunidades no están aisladas, como las típicas urbanizaciones con puertas automáticas y murallas altas, sino que están conectadas entre sí y contribuyen a la vida y al carácter de una comunidad mayor.

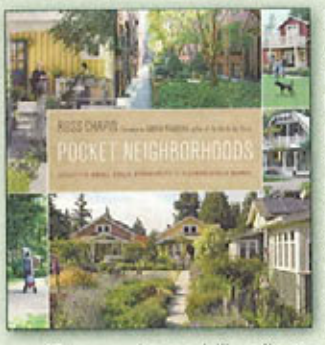
Es crucial que los coches y el tráfico no invadan el espacio compartido que siempre es peatonal.

Las habitaciones más utilizadas en una casa, incluyendo terrazas y porches, dan la cara a los espacios comunes en vez de dar la espalda a los vecinos. Como se ha mencionado con anterioridad hay un sistema gradual desde lo público a lo privado y las ventanas de cada casa se posicionan para lograr este sistema.

Estos son los principios de diseño más importantes. En el libro se desarrollan estos principios y se combinan con ejemplos de buen diseño de los vecindarios compactos.

Ross Chapin, arquitecto que ha desarrollado la idea de los Vecindarios compactos.

## "Pocket neighbourhoods: creando comunidades pequeñas a escala en un mundo de gran escala"




El libro nos introduce a conocer el antídoto de las urbanizaciones sin alma, comunidades reales diseñadas para que la gente pueda relacionarse fácilmente y donde toda clase de personas y familias puede comunicarse, encontrar amistades, echar una mano y donde los niños puedan jugar y crecer en una comunidad segura.

Se inspira en las historias de las personas de los vecindarios compactos y también de las promotoras, constructores, artesanos y oficiales que las han hecho posible.

Ross comienza el libro ilustrando los cambios en la escala de comunidades y en el sueño americano de las últimas generaciones culminado en mansiones en un océano de urbanizaciones sin control. A continuación nos explica una solución para restaurar la salud social en las comunidades. La primera parte del libro examina precedentes históricos de los pocket neighbourhoods, los conocidos como "horje almhouses" en la Holanda del siglo XV, hasta una comunidad metodista. Incluye ejemplos del siglo XX, como las casas jardín y las casas de campo del sur de California. En las secciones siguientes del libro, aparte de ejemplos propios y de otras comunidades internacionales. Profundiza en los conceptos de diseño y como "curar" barrios y comunidades existentes. Contiene gran número de fotografías y dibujos ilustrando barrios y comunidades con alma. Se puede conseguir en: www.northwood.es

## La comunicación en climas fríos

Los residentes aparcan los coches no en la casa sino lejos de ella y van andando por zonas comunes para llegar hasta la puerta de la casa. El andar desde la puerta del coche hasta la puerta de casa ayuda a que las relaciones entre los vecinos se desarrollen y fortalezcan. Para muchos, este pequeño paseo no está considerado como una inconveniencia incluso en los climas de nieve y de mucha lluvia. Otros sienten que tener un garaje adjunto a la casa es más necesario que la interacción que aporta el pasar por zonas comunes, también puede ser un vecindario compacto, pero como menos oportunidades de crear relaciones.

## La atracción por este estilo de vida

Si nos preguntamos qué tipo de gente se siente atraída por este concepto de comunidad, podemos decir que ¡Todo tipo! Gente soltera, parejas cuyos hijos se han ido de casa, familias, básicamente cualquiera que quiere vivir en un vecindario o aldea compacta con relaciones sociales, sitios seguros pero abiertos. No son para todo el mundo, hay personas que quieren vidas privadas, independientes o aisladas, y para eso ya tienen multitud de casas convencionales donde elegir. Pero un segmento creciente de población quiere un sentido de comunidad mayor y la interacción de la vida moderna no ofrece esta posibilidad.

**Información**

www.pocket-neighborhoods.net
www.northwood.es

## Los niños

Los niños necesitan zonas amplias donde jugar y crecer. Un bebé explora la habitación donde están sus padres, mientras su hermano mayor está libre para jugar en otra habitación o en el jardín. Sin embargo, el deseo de explorar el mundo más allá del perímetro de su casa está bloqueado por el peligro real o percibido de extraños y el peligro del tráfico. Somos sus chóferes trayendo y llevando los niños a casas de amigos, a actividades organizadas hasta que ellos conduzcan.

A menudo nos encontramos con niños que se sienten aislados, les falta la capacidad de salir a jugar espontáneamente sin un plan o actividad a seguir.

Este sistema aporta un entorno protegido, libre de tráfico, donde los niños pueden crecer, un lugar donde jugar sin planes previos solo o con otros niños de la comunidad y un sitio donde conocerá a otros adultos que se preocupan por ellos y que no son sus padres. Así se alimenta su curiosidad creciente, su necesidad de adquirir más responsabilidad y ayuda a madurar sus habilidades sociales.

## La necesidad actual de vivir en comunidad

En esencia la salud social de nuestra sociedad moderna es débil, en parte porque muchas personas carecen del apoyo de una red social y personal. En ocasiones nos encontramos situaciones donde los miembros de una familia pueden vivir muy lejos, amigos a la otra punta de la ciudad y los vecinos no se conocen ni se mezclan entre sí. Alguien disponible, alguien que escuche, a veces no está a mano.

Esta forma de comunidad, puede suplir la carencia de una red social, aportando el sentimiento de pertenecer a un grupo que se preocupa y ayuda. El entorno promueve relaciones informales, abriendo paso a relaciones sinceras. Un vecino de edad avanzada igual necesita la ayuda para podar los arbustos, otro vecino puede ser la niñera necesaria para salir ha hacer un recado u otro el que cuida del gato cuando te vas de vacaciones. Son también los que te escuchan en el día a día, a los que les cuentas algún suceso, a los que alabas por un bonito jardín o con los que recuerdas tiempos pasados. Todos estos encuentros refuerzan la red de apoyo y amistad formando la base de una comunidad sana y vivible.

## La promoción y accesibilidad económica

Pueden ser casas económicas y también casas de lujo, la idea es la misma, el concepto de comunidad es igual.

Casi todos los barrios y urbanizaciones de hoy en día han intentado maximizar la cantidad de casas que pueden construir en el terreno disponible, con el único objetivo de maximizar la rentabilidad de la promotora. Pocas veces piensan en la vida de la gente ni en la salud social de la comunidad. Sólo se necesitan promotores éticos o por lo menos aquellos que vean negocio en crear barrios socialmente saludables.

Northwood Timberworks ofrece en España los diseños de casa de Ross Chapin, las conocidas como casas "Goodfit" (aproximadamente "casas que encajan"), chalets estilo canadiense y cottages para su construcción individual o dentro de un pocket neighbourhood. Está fomentando la introducción de los pocket neighborhoods en promotoras españolas.

Para mayor información sobre pocket neighbourhood visita www.pocket-neighborhoods.net, y pronto en www.northwood.es las podrás encontrar.